



Anforderungsprofil Grundstücke für Mietwohnungsbau

Zielsetzung: Schaffung von Wohnraum / Wohnquartieren (Mietwohnungen) in urbanen Lagen. Interesse besteht grundsätzlich am Erwerb von sowohl unbebauten Grundstücken und geeigneten leerstehenden / leerwerdenden Bestandsobjekten

Standorte: **Berlin:** alle Stadtbezirke
Brandenburg: Bernau, Buch, Panketal, Oranienburg, Glienicke Nordbahn, Groß-Glienicke, Potsdam, Falkensee, Schönefeld, Blankenfelde-Mahlow

Lageanforderungen: urbane Lage oder Stadtteilzentren mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und gut ausgebauter Infrastruktur

Objektarten: **Grundstücke unbebaut**

- überwiegend Wohnnutzung (auch betreutes Wohnen und Mikroapartments)
- mit und ohne Baugenehmigung
- voll erschlossen
- Bebaubarkeit von mindestens 3.000 qm/ BGF oberirdisch
- kleinere Projekte nur in sehr guten Mikrolagen

An folgenden Nutzungsarten sind wir derzeit nicht interessiert:

- Krankenhäuser
- Pflegeeinrichtungen
- Kinos, Multiplex
- Indoor-Skianlagen
- Liegenschaften in Gewerbegebieten
- Fabrikationsgebäude

- Freizeitimmobilien
 - Spezialimmobilien, die nur für einen begrenzten Nutzer oder Käuferkreis von Interesse sind
 - Boardinghäuser
-

Sollten Sie über Objekte verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, würden wir uns über entsprechende Angebote freuen. Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot – soweit schon vorhanden - möglichst nachfolgend aufgeführte Unterlagen (idealerweise in Dateiform) beigefügt werden:

- groß- und kleinräumiger Lageplan (Stadtplanauszug) mit vollständiger postalischer Anschrift des Objektes und ggf. Luftfoto
- Fotos zum aktuellen Zustand
- aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Altlastenkataster (wenn vorhanden)
- Auszug aus dem Baulastenkataster (wenn vorhanden)
- vorzugsweise mit Boden- und Baulastengutachten
- Baugenehmigung (wenn vorhanden)
- Bauvorbescheid (wenn vorhanden)
- Mietverträge (wenn vorhanden)

Hinweis:

Das beschriebene Suchprofil entspricht den strategischen Zielen für die Immobilienanlagen der TREUCON Gruppe Berlin zunächst bis Ende 2023. In diesem Zeitraum können sich die Ziele ändern oder auch erfüllt sein, sodass es sich empfiehlt, mindestens im jährlichen Rhythmus ein neues aktualisiertes Suchprofil anzufordern.

Da wir für die Ankaufaktivitäten der TREUCON Gruppe Berlin mit unterschiedlichen Investmentstrategien zentral verantwortlich sind, bitten wir Sie, Immobilienangebote **nur an die TREUCON Development GmbH, z. Hd. Frau Simone Wilhelms, E-Mail: wilhelms@treucon-gruppe.de** zu senden. Sollten Sie Angebote an bestimmte Ansprechpartner in unserem Hause mit Vermerken wie z. B. „persönlich / vertraulich“ oder „Frau / Herr etc. versenden, so werden diese Briefe bei Abwesenheit oder Urlaub unter Umständen erst Tage bis Wochen später geöffnet. Die Kenntnisnahme solcher Angebote beginnt erst mit dem Tag der Brieföffnung.

Für den Fall, dass Sie Makler sind und Ihr Angebot provisionspflichtig abgeben möchten, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir mit Zusendung dieses Suchprofils keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages abgegeben haben. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zu Stande kommt.

Aus Archivierungs- und Nachweisgründen bitten wir Sie, uns keine Sammelangebote, sondern für jede Immobilie ein separates Exposé zuzusenden. Angebote ohne genaue postalische Adresse (wie z.B.: „Nähe Fußgängerzone oder „neben Großkaufhaus“) können wir leider nicht bearbeiten.

Die TREUCON Gruppe Berlin:

TREUCON ist ein Inhabergeführter, erfahrener und erfolgreicher Spezialist für den Berliner Wohnimmobilienmarkt. Die TREUCON Unternehmensgruppe betreut Investitionsprojekte über den gesamten Lebenszyklus hinweg und ist in den Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Asset Management aktiv. Mit insgesamt über 145 realisierten Projekten und einem Investitionsvolumen von über 3,25 Milliarden Euro liegt der Schwerpunkt seit Unternehmensgründung auf dem Bereich Wohnimmobilien in der Metropolregion Berlin-Brandenburg.

Insgesamt verfügen wir über fast 35 Jahre Erfahrung auf dem Transaktionsmarkt und begleiten unsere Projekte im Assetmanagement hoch effektiv und professionell.