

TREUCON Real Estate GmbH

PLÄDOYER FÜR DIE WIEDERBELEBUNG DER STAATLICHEN WOHNUNGSFÜRSORGE



von Thomas Doll

Wohnraum als Anreiz für Nachwuchskräfte: Um die Wohnungsnot junger Beamt*innen zu mildern, setzt die TREUCON gemeinsam mit der Investitionsbank Berlin und den beteiligten Senatsdienststellen ein Bauvorhaben in Berlin-Spandau an der Havelmarina um



THOMAS DOLL ist seit mehr als 20 Jahren geschäftsführender Gesellschafter der TREUCON Gruppe Berlin

Der „war of talents“ wird auch für die öffentliche Hand eine immer stärkere Herausforderung. Viele jüngere Menschen sind, anders als in den Jahren vor 2001, nicht mehr so sehr auf eine extrem attraktive Vergütung oder Zulagen wie Dienstwagen oder Altersvorsorge aus. Finanzielle Aspekte sind natürlich wichtig, aber möglicherweise nicht mehr entscheidend.

Das Land Berlin unternimmt seit einiger Zeit erhebliche Anstrengungen, um als attraktive Arbeitgebermarke qualifizierte Nachwuchskräfte anzusprechen und beruflich auch langfristig binden zu können.

Vielmehr geht es heute – und erst recht während/nach Corona – um Wohnsicherheit, Geborgenheit und um ein gesundes und attraktives Quartier bzw. ein familiengerechtes Wohnumfeld. Die eigenen vier Wände gewinnen so sehr an Bedeutung,

dass die Frage des Wohnens zu einem entscheidenden Parameter im Kampf um die Gunst der Wähler*innen bei der kommenden Abgeordnetenhauswahl werden dürfte. Die harten Faktoren zeigen gerade im Land Berlin ganz klar, dass die angespannte Versorgung mit Wohnraum insbesondere für die Berufsgruppe der jungen Beamt*innen ein zunehmendes Problem darstellt. Nicht nur der reine Mietpreis ist ein Thema, sondern der besorgniserregende Mangel an Wohnraum ganz generell.

Um diese Situation etwas zu mildern, und damit die Wohnungsfürsorge für Bedienstete des Landes Berlin tatsächlich greifen kann, hat die TREUCON ein kleines aber feines Bauvorhaben mit 22 geförderten Wohnungen in Berlin-Spandau an der Havelmarina auserkoren, um diese Strategie gemeinsam mit der Investitionsbank Berlin und den beteiligten Senatsdienst-

stellen endlich auch umzusetzen. Gerade bedingt durch die Covid-19-Pandemie ist viel darüber gesprochen worden, dass den systemrelevanten Berufsgruppen wie Polizei und Feuerwehr ein größeres Augenmerk in Bezug auf deren Alltagsprobleme geschenkt werden soll. TREUCON will hier einen Beitrag leisten und sieht die Havelmarina daher als Pilotprojekt für die Zukunft an.

ZUM PROJEKT

Anzahl Wohnungen: 22
Anzahl TG-Plätze: 22
Wohnfläche: 1.455 Quadratmeter
NKM pro qm/Wfl.: 6,50 Euro
Fertigstellung: Herbst 2021
Förderung: 1.FW des Landes Berlin, WBS erforderlich

Fotos: TREUCON Real Estate GmbH; Architekturbüro LS, Herr Lukasz Shubiak